



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. "Леге" 4
e-mail: aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: СОО-17/30.11.2016г -

Възложител: Община Русе

Поделение (когато е приложимо): [.....]

Партида в регистъра на обществените поръчки: 00115

Адрес: гр. Русе, площад „Свобода“ №6

Лице за контакт (може и повече от едно лица): Никола Кибритев – директор дирекция Европейски развитие; Мария Димитрова – старши експерт в отдел Обществени поръчки

Телефон: 082 881788; 082 881710

E-mail: mayor@guse-bg.eu

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Да Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път: Да Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставка

Услуги

Предмет на поръчката: Прилагане на енергиен мениджмънт в сгради общинска собственост

Кратко описание: Всички дейности се извършват на територията на град Русе. Обекти на настоящата поръчка са 23 бр. сгради, собственост на община Русе.

На 4 бр. от тях следва да се приложат мерки по енергиен мениджмънт, които да постигнат икономии на енергия:

1. ДГ "Незабравка" 2, ул. "Българска моравя" №7А
2. ДГ "Незабравка" 1, ул. "Мидия Енос" №4;
3. ДГ "Радост", ул. "Червен" №5;
4. ДГ "Русалка" 2, ул. "Чипровци" №13а.

На останалите 19 бр. сгради е извършен енергиен мениджмънт през отоплителен сезон 2015/2016 и при тях се очаква да се приложат необходимите действия по запазване на постигнатия резултат:

1. ОУ "Васил Априлов" – гр. Русе, бул. "Липник" №78.
2. ДГ "Зора" – гр. Русе, ул. "Измаил", №4.
3. ОУ "Ангел Кънчев" (само топлофицираните сгради) – гр. Русе, ул. "Българска

морава" №6.

4. Общежитие за средношколци (само корпус Б) – гр. Русе, бул. "Липник", №117.
5. Спортен комплекс "Локомотив" (само залата за акробатика и залата за гимнастика) –

гр. Русе, ул. "Цветница" №6.

6. ДГ "Русалка" 1 – гр. Русе, ул. "Шумнатица", №4.
7. ОУ "Отец Паисий" – гр. Русе, ул. "Александровска" №95.
8. Дом за стари хора "Възраждане", ул. "Алеи Възраждане" №86;
9. СУ "Йордан Йовков", бул. "Цар Освободител" №117;
10. Детска ясла №4, ул. "Муткурова" №78;
11. ДГ "Чучулига", ул. "Плиска" №100;
12. ДГ "Пролет", ул. "Котовск" №6;
13. ПУ "Петър Берон", бул. "Липник" №115;
14. ДГ "Здравец", ул. "Захари Стоянов" №36;
15. ОУ "Олимпи Панов", ул. "Сърнена гора" №36;
16. Спортен комплекс "Дунав";
17. Административна сграда на пл. "Свобода" №6;
18. Административна сграда на ул. "Черно море" №2;
19. Административна сграда на ул. "Олимпи Панов" №6.

Място на извършване: гр. Русе

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС):

Максимално допустимата стойност на поръчката възлиза на 60 000 (шестдесет хиляди лева) лв. без вкл. ДДС.

Кандидатите предлагат цена за извършване на цялата поръчка **без** да я разделят по обекти.

ПРЕДЛОЖЕНАТА ЦЕНА ОТ УЧАСТНИЦИТЕ НЕ СЛЕДВА ДА НАДВИЩАВА МАКСИМАЛНО ДОПУСТИМАТА СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА!!!!!!!

Участник, предложил по-висока цена за изпълнение на поръчката от обявената за максимално допустима стойност, ще бъде отстранен от последващо оценяване и класиране в обществената поръчка!!!

Обособени позиции (когато е приложимо): Да Не

Номер на обособената позиция: []

Наименование: [.....]

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): []

Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):

в т.ч.:

Изисквания за личното състояние:

За участниците да не са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП и чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП.

За участниците не следва да са налице забраните за участие в процедури по обществени поръчки

съгласно Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

Правоспособност за упражняване на професионална дейност: [няма]

Икономическо и финансово състояние: [няма]

Технически и професионални способности:

1. Участниците следва да са изпълнили минимум една дейност с предмет идентичен или сходен* с този на поръчката през последните три години от датата на подаване на офертата, независимо от обема.

За доказване на посоченото изискване по т. 1., участниците представят списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на поръчката, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга (съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП).

* Под дейност с предмет идентичен или сходен с този на поръчката следва да се разбира дейност по енергиен мениджмънт или предоставяне на енергийна услуга или еквивалент.

2. Участникът следва да разполага с персонал с определена професионална компетентност за изпълнение на поръчката, който включва следните лица:

- Инженер по топлоенергетика, топлотехника или еквивалент;
- Електроинженер или еквивалент;
- Строителен инженер или еквивалент;

Минималните изисквания към персонала, ангажиран с изпълнението на поръчката са:

- Образователно-квалификационна степен магистър или еквивалент;
- Минимум 3 години опит по съответната специалност;
- Участие в минимум 1 услуга/проект за енергиен мениджмънт и/или предоставяне на енергийни услуги;

Участникът следва да предложи за ръководител на персонала за изпълнение на поръчката лице, отговарящо на следните минимални изисквания:

- Висше образование магистър;
- 5 г. водещо участие (ръководител/главен инженер/главен енергетик или друга равностойна функция) при изпълнение на проекти/дейности свързани с топлоснабдяване, енергиен мениджмънт, предоставяне на енергийни услуги или еквивалентни.

За доказване на посочените изисквания по т. 2., участниците представят Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката (съгласно чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП).

3. Участникът следва да има на разположение минимален набор от следните специализирани уреди:

- Инфрачервена термовизионна камера;
- Преносим ултразвуков разходомер с опция за използване като топломер;
- Преносим регистратор (data logger) на стайна температура;

Участникът може да предложи и допълнителни специализирани уреди, които ще спомогнат за изпълнение на поръчката.

За доказване на посоченото изискване по т. 3. участниците представят Декларация за техническо оборудване на разположение на участника, необходимо за изпълнение на поръчката по чл. 64, ал.1, т.9 от ЗОП.

!!!ЗАБЕЛЕЖКА:

Съгласно чл. 65 от ЗОП участниците могат за конкретната поръчка да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, техническите способности и професионалната компетентност.

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Име: Техническа оценка

Тежест: 60 т.

Име: Ценова оценка

Тежест: 40 т.

Методика за оценка на офертите - "Икономически най-изгодна оферта"

Критерият за оценка е "ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА", съгл. Чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Класирането на допуснатите до участие оферти се извършва на база получената от всяка оферта "Комплексна оценка" - (КО), като сума от индивидуалните оценки по определените предварително показатели. За всеки предварително определен показател е определен максимално възможния брой точки и относителната му тежест.

Комплексната оценка се формира както следва:

$$KO_i = TO_i * 0,6 + CO_i * 0,4$$

където KO_i е комплексната крайна оценка на всеки кандидат, TO_i е техническата оценка на всеки кандидат и CO_i е ценовата оценка на всеки кандидат.

Максималната стойност на КО, формирана от ТО и ЦО, е 100 точки.

$TO_i = (Ti / T_{max}) * 100$, където Ti е сбора от точки от показателите за техническа оценка на i -тия кандидат, а T_{max} е най-високия брой точки от показателите за техническа оценка, получен измежду всички кандидати.

$$Ti = P1_i + P2_i$$

$CO_i = (CO_{min} / Ci) * 100$, където Ci е цената на i -тия кандидат, а CO_{min} е най-ниската предложена цена, измежду всички кандидати.

Критерии за техническа оценка:	Брой точки
П1. Подход и методология при извършване на дейностите по енергиен мениджмънт	
Представените от участника подход и методология при извършването на дейностите по енергиен мениджмънт, предмет на настоящата поръчка, обхващат минималния набор от дейности, посочени в обхвата на услугата. Участникът е описал своя подход към всяка от тях, като е аргументирал своите действия. Взети са под внимание спецификите на всяка дейност и определеното време за изпълнение е оптимално. Предложени са и допълнителни дейности, които надграждат минималния набор и които допринасят за постигане за целите на поръчката, като допълнително предложените дейности са	30

относими към предмета и целите на поръчката. Предложението напълно отговаря на Техническата спецификация, като я допълва и/или превъзхожда, респ. надгражда.	
Представените от участника подход и методология при извършването на дейностите по енергиен мениджмънт, предмет на настоящата поръчка, обхващат минималния набор от дейности, посочени в обхвата на услугата. Участникът е описал своя подход към всяка от тях, като е аргументирал своите действия. Взети са под внимание спецификите на всяка дейност и определеното време за изпълнение е оптимално.	15
Представените от участника подход и методология при извършването на дейностите по енергиен мениджмънт, предмет на настоящата поръчка, обхващат минималния набор от дейности, посочени в обхвата на услугата. Участникът е описал своя подход към всяка от тях, като за една или повече дейности не е представена аргументацията относно планираните от него действия. Взети са под внимание спецификите на всяка дейност и определеното време за изпълнение е оптимално.	10
II.2. Разпределение на дейностите и отговорностите между членовете на екипа	
Предложението на участника показва разпределението на работата на членовете на екипа във времето, като са описани всички дейности и срокове, и последователността на дейностите гарантира постигането на очакваните резултати. Взаимовръзката между отделните дейности е реалистична и съответства на предложения подход. Описани са в детайл ресурсите (собствени и наети), които ще използва участникът за изпълнение на всяка една от дейностите, така че да се гарантира своевременното и ефективното изпълнение на предмета на поръчката.	20
Предложението на участника показва разпределението на работата на членовете на екипа във времето, като са описани всички дейности и срокове и последователността на дейностите гарантира постигането на очакваните резултати. Взаимовръзката между отделните дейности има пропуски и/или не е дефинирана. Описани са ресурсите (собствени и наети), които ще използва участникът за изпълнение на всяка една от дейностите, така че да се гарантира своевременното и ефективното изпълнение на предмета на поръчката.	10
Предложението на участника показва разпределението на работата на членовете на екипа във времето. Участникът е изброил с какви ресурси разполага за изпълнението само на част от дейностите на предмета на поръчката или въобще не ги е упоменал.	1

Кандидати, които не покриват минималните изисквания на техническата спецификация, се предлагат за отстраняване от настоящата поръчка и няма да бъдат класирани.
За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:

За целите на настоящата методика, използваните определения следва да се тълкуват както следва:

„Аргументация/ Аргументирано” следва да се разбира обосновка на предложението, отчитащо спецификата на настоящата обществена поръчка, както и такова, което съответства на конкретен елемент от предмета на поръчката и съставна част от предложението за изпълнението на услугата по енергиен мениджмънт като част от настоящата поръчка, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид/ метод/ начина или др. приложим подход с оглед доказване на изискваните характеристики.

Срок за получаване на офертите:

Дата: 07.12.2016 г. Час: 17:30 часа

Срок на валидност на офертите:

Дата: 07.03.2017 г. Час: 17:30 часа

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: 08.12.2016 г. Час: 10:00 часа

Място на отваряне на офертите: Административната сграда на Община Русе, ет. 1, стая 136.

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: Да Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [.....]

Друга информация (когато е приложимо): [.....]

Офертата и документите, свързани с участието в обществената поръчка, се представят от участника, или от упълномощен от него представител - лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адрес: гр. Русе, Община Русе, площад „Свобода“ №6, Център за административни услуги и информация, гише „Обществени поръчки“, като същите се представят в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочват:

- 1). наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо;
- 2). адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес;
- 3). наименованието на поръчката и обособените позиции, за които се подават документите.

Оферта следва да съдържа следните документи:

1. Оферта за участие – по Образец № 1 от образците към настоящата документация;
2. Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан от участника /представляващия – по Образец № 2 от образците към настоящата документация;
3. При участници обединения - документ (договор/споразумение за създаване на обединението - оригинал или нотариално заверен препис).
4. Копие от документ (договор или друго), в случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка, а именно:
 - а) правата и задълженията на участниците в обединението;
 - б) разпределението на отговорността между членовете на обединението;
 - в) дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.
5. Декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП (за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП) (Образец № 3) - от образците към настоящата документация.
6. Декларация по чл. 97, ал.5 от ППЗОП (за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП) (Образец № 4) - от образците към настоящата документация.
7. Доказателства относно поставените критерии за подбор:
 - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката (Образец №9);
 - Декларация за техническо оборудване на разположение на участника, необходимо за изпълнение на поръчката по чл. 64, ал.1, т.9 от ЗОП (Образец № 10);
 - Списък на услугите, които са идентични или сходни на обществената

поръчката (Образец № 11);

8. **Техническо предложение за изпълнение на поръчката със съответните приложения към него** (Образец №5).

9. **Документ за упълномощаване**, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника - Пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в настоящата обществена поръчка (когато участникът не се представлява от лицата, които имат право на това, съгласно документите му за съдебна регистрация.). Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител), както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише офертата и да представлява участника в обществената поръчка;

10. **Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор, за която кандидатства** (Образец № 12);

11. **Декларация за срока на валидност на офертата** (Образец № 13);

12. **Декларация по чл. 39, ал.3, т. 1, „д“ от ППЗОП –** (Образец № 8);

13. **Ценово предложение за изпълнение на поръчката** (Образец № 6) ;

14. **Декларация за съгласие за участие като подизпълнител** - по Образец № 7, ако е приложимо;

15. **Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици –** (Образец № 14)

Дата на настоящата обява

Дата: 30.11.2016 г.

Възложител

Трите имена: *(Подпис и печат)* Пламен Пасев Стоилов

Длъжност: кмет на Община Русе

Вярно с оригинала, подписан на хартия!
Подписът е заличен на основание чл. 42, ал. 5
от ЗОП и чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗДЛ.